

Fondation

- ⊙ Armatures dans les empattements
- ⊙ Murs de fondation en béton (8'' pour murs standards / 10'' pour murs de briques / 12'' murs mitoyens)
- ⊙ Drains français de 4'' perforés autour des empattements
- ⊙ Enduit de bitume sur les parois extérieures des murs de fondation (protection contre l'humidité)
- ⊙ Dalle de béton de 3 ½ '' d'épais sur remblais de pierre ¾ net certifiée

Structure

- ⊙ Murs extérieurs 2'' x 6'' @ 16'' c/c (recouverts de panneaux de "tentest" R4 de BP)
- ⊙ Murs intérieurs (divisions) 2'' x 4'' @ 16'' c/c (bois séché au four)
- ⊙ Fourrures horizontales 1'' x 3'' @ 16'' c/c (à l'intérieur des murs extérieurs et plafonds) et à l'extérieur pour revêtement
- ⊙ Poutres composées en bois, poutres lamellées ou poutres d'acier (si requis)
- ⊙ Solives de plancher (poutrelles) avec planches anti torsions
- ⊙ Plancher construit en panneaux agglomérés 5/8'' emboutetés, collés et cloués. Plus un contre-plaqué vissé sous les tuiles de céramique
- ⊙ fermes de toit préfabriquées @ 24'' c/c
- ⊙ Couverture construite avec du aspenite à toiture de ½'' avec H-clips
- ⊙ Toiture en bardeaux d'asphalte garantie 25 ans

Isolation

- ⊙ Toiture R41 : Isolée avec fibre de verre soufflé pour une meilleure répartition de l'isolant et résistance au feu
- ⊙ Murs extérieurs R-24,5 : Composés de panneaux R-4 (tentest recouvert de styrofoam 1''), de papier pare-intempérie (air guard), d'ossature en 2' x 6' avec isolant en fibre de verre (laine rose) R-20
- ⊙ Ceinture (solive de rive) isolée avec uréthane giclée 3'' d'épaisseur
- ⊙ Murs de fondation R-17 : isolés avec uréthane giclée 2'' 1/2. Gypse au périmètre pleine hauteur sans les joints
- ⊙ Dessous de la dalle du sous-sol 1'' d'uréthane giclée R-5
- ⊙ Coupe vapeur approuvé (polythène) sur tous les murs extérieurs et plafonds
- ⊙ Isolant "Étafoam" sous les lisses des murs extérieurs

Ventilation

- ⊙ Échangeur d'air avec récupérateur de chaleur (54 % à -25 degrés Celsius) munie d'un contrôle mural. L'échangeur d'air est certifié HVI et il est balancé
- ⊙ Sortie extérieure pour hotte de cuisson (tuyaux rigides)
- ⊙ Sortie extérieure de qualité pour sècheuse
- ⊙ Ventilateur vertical statique d'entretoit (maximum)
- ⊙ Ventilation pour salle de bain

Portes et Fenêtres

- ⊙ Toutes les surfaces vitrées sont de type "Thermo Low-E Argon"
- ⊙ Porte de façade vitrée pré peinte de couleur et isolée en acier avec coupe-froid aimanté (Poignée « Weiser » à peine dormant avec fini anti

- ⊙ Fenêtres hybrides de couleur à battant en façade seulement, carrelage PVC rectiligne intégré en façade seulement (moustiquaires inclus)
- ⊙ Fenêtres en PVC à battant de couleur blanche sur les côtés et à l'arrière de la bâtisse
- ⊙ Porte-patio blanche de qualité (moustiquaire inclus)
- ⊙ Fenêtres du sous-sol coulissantes sur les côtés et à l'arrière (moustiquaires inclus)

Composition des murs mitoyens, RDC, étage

- ⊙ Gypse 1/2
- ⊙ Membrane pare-vapeur
- ⊙ Laine minérale 3'' 1/2
- ⊙ Colombage en 2'' x 4'' installé au 16'' c/c
- ⊙ Blocs de béton 8'' 2 heures
- ⊙ Colombage en 2'' x 4'' installé au 16 c/c
- ⊙ Laine minérale 3'' 1/2
- ⊙ Membrane pare-vapeur
- ⊙ Gypse 1/2

Sous-sol

- ⊙ Gypse ½
- ⊙ Colombage en 2 X 3
- ⊙ Béton 12 '' d'épais
- ⊙ Colombage en 2 X 3
- ⊙ Gypse ½

Plomberie

- ⊙ Réservoir à eau chaude électrique de 60 gallons
- ⊙ Tuyauterie en cuivre et wirsbo uponor
- ⊙ Évier de cuisine double en acier inoxydable
- ⊙ Drain et alimentation pour laveuse
- ⊙ Robinet extérieur antigel (x 1)
- ⊙ Bain autoportant
- ⊙ Toilette avec réservoir isolé
- ⊙ Lavabo carré fait en porcelaine
- ⊙ Douche en céramique avec base en acrylique 36''x 36'' incluant porte de douche et robinet à pression équilibrée
- ⊙ Robinetterie douche avec barre glissière
- ⊙ Fosse de retenue des eaux et pompe submersible (si requise)
- ⊙ Sortie eau chaude pour lave-vaisselle (installation non incluse)

Électricité

- ⊙ Entrée de service de 200 ampères de marque « Square D » avec disjoncteurs automatiques (60)
- ⊙ Filage en cuivre
- ⊙ Prises de courant pour cuisinière, laveuse et sècheuse
- ⊙ Prises de courant extérieures (x 2) imperméables et antichocs
- ⊙ Sorties pour câble et téléphone avec plaques de finition
- ⊙ Filage pour futur lave-vaisselle
- ⊙ Pré filage pour détecteur de fumée à chaque étage et dans chaque chambre
- ⊙ Prises de courant (GFI) dans cuisine, salle de bain et salle de lavage

Revêtements des planchers

- ⊙ Rez-de-chaussée : Cuisine, salon, passage et salle à dîner en plancher flottant 10 à 12 mm
- ⊙ Escalier entre rez-de-chaussée et palier bois naturel
- ⊙ Hall d'entrée et plancher de salle de bain en tuiles de céramique
- ⊙ Escalier du sous-sol en bois naturel

Chauffage

- ⊙ Chauffage électrique à plinthes couleur blanche avec thermostat électronique dans chaque pièce
- ⊙ Plinthe électrique dans garage

Armoires et vanités

- ⊙ Armoires modernes de qualité en mélamine fermée jusqu'au plafond
- ⊙ Cache-néons pour armoire du haut (sans luminaires)
- ⊙ Comptoir en stratifié
- ⊙ Emplacement pour lave-vaisselle
- ⊙ Vanité avec lingerie et miroir salle de bain principale

Boiserie et finition intérieure

- ⊙ Murs en panneaux de gypse
- ⊙ Plinthes et cadrage en pin ou mdf au choix
- ⊙ Portes en "masonite" bosselées
- ⊙ Poignées intérieures de qualité
- ⊙ Rampe d'escalier en bois pré vernis
- ⊙ Murs, plafonds, portes et boiserie peints au latex blanc, une couche de scellant et une couche de finition faites au rouleau

Revêtement extérieur

- ⊙ Mur de façade en brique et canexel
- ⊙ Murs de côté et arrière en revêtement vinyle
- ⊙ Crépis sur les murs de fondation extérieurs, partie hors terre visible
- ⊙ Mortier de couleur
- ⊙ Bloc adresse

Aménagement extérieur

- ⊙ Stationnement en pierre
- ⊙ Trottoir en pierre
- ⊙ Balcon avant en béton armé
- ⊙ Balcon arrière (8' x 8') en bois traité avec rampe en bois sur assise en béton préfabriqué
- ⊙ Terrain nivelé (top soil non inclus) et clôturé seulement en arrière lots

Divers

- ⊙ Nettoyage de la maison avant la livraison
- ⊙ Service de décoration inclus
- ⊙ Une clé sera remise aux clients pour des visites durant la construction
- ⊙ Tuyauterie pour aspirateur central (aspirateur non inclus)

Optionnel et non inclus

- ⊙ Décoration, papier peint, peinture de couleur, cadres, meubles, arrangements floraux
- ⊙ Frais de notaire non inclus
- ⊙ Système d'alarme
- ⊙ Raccordement des appareils ménagers non inclus
- ⊙ Piquetage (bornes) final du terrain par client

Au choix du client

- ⊙ La couleur des armoires et comptoirs de cuisine et des vanités de salle de bain
- ⊙ Tuiles de céramique un montant de 3.50\$ le pied carré sera alloué au client. (matériaux seulement)
- ⊙ Installation standard 12''x 24''
- ⊙ Planchers flottants budget alloué au client 1.99 \$ le pied carré
- ⊙ Les luminaires intérieurs, carillon, hotte de cuisinière et sont au choix du client. Le budget alloué est défini de la façon suivante : 1000\$ plus taxes

Garanties & Références

- ⊙ Garantie selon le programme GCR
- ⊙ Nous sommes membres de la Régie du bâtiment du Québec R.B.Q. #2527075290



**Les constructions
RMR Leblanc inc.**

Annexe au
Contrat préliminaire no _____

Date : _____

Acheteur : _____

Acheteur : _____

Représentant autorisé :
