



Fondations

- ⊙ Armatures dans les empattements
- ⊙ Murs de fondation en béton (8" pour murs standards / 10" pour murs de briques) avec armatures au-dessus des ouvertures (portes et fenêtres), au-dessus des murs de fondation et dans le balcon avant
- ⊙ Garage excavé pleine profondeur et remblayé avec de la pierre
- ⊙ Drains français 4" perforés autour des empattements.
- ⊙ Enduit de bitume sur les parois extérieures des murs de fondation (protection contre l'humidité)
- ⊙ Dalle de béton de 3 ½ " d'épais sur remblais de pierre concassée
- ⊙ Plancher du garage est de 4" de béton, sur remblais de pierre concassé

Structure

- ⊙ Murs extérieurs 2'x 6" @ 16" c/c (épinette no 1) recouverts de panneaux de tentest R4 (fibre de bois et polystyrène)
- ⊙ Murs intérieurs (divisions) 2'x 4" @ 16" c/c (bois séché au four)
- ⊙ Fourrures horizontales 1'x 3" @ 16" c/c (à l'intérieur des murs extérieurs) et à l'extérieur pour revêtement de vinyle et au plafond
- ⊙ Poutres composées en bois, poutres lamellées ou poutres d'acier (si requis)
- ⊙ Solives de plancher (poutrelles) avec planches anti torsions
- ⊙ Planchers construits en panneaux agglomérés 5/8" emboutés, collés et cloués. Plus un contre-plaqué vissé sous les tuiles de céramique.
- ⊙ Fermes de toit préfabriquées @ 24" c/c
- ⊙ Couverture construite avec des panneaux de bois agglomérés 15/32 à toiture (aspenite) avec H-clips
- ⊙ Toiture en bardeaux d'asphalte garantie 25 ans

Isolation

- ⊙ Toiture R41 : Isolée avec fibre de verre soufflé pour une meilleure répartition de l'isolant et résistance au feu
- ⊙ Murs extérieurs R-24,5 : Composés de panneaux R-4 (tentest recouvert de styrofoam), papier pare-intempérie (air guard), ossature en 2'x6" avec isolant en fibre de verre (laine rose) R-20
- ⊙ Ceinture (solive de rive) isolée avec uréthane giclée 3" d'épaisseur
- ⊙ Plancher de pièce en haut garage (si applicable) R-29,5 : Isolé avec fibre de verre soufflé pour une meilleure répartition de l'isolant et résistance au feu
- ⊙ Murs entre maison/garage R-24,5 : isolés avec fibre de verre (laine rose)
- ⊙ Murs de fondation extérieure au-dessus de la dalle R-17 : isolés avec styrofoam 4 1/2" et retour sur mur entre maison et garage de 4"
- ⊙ Murs de fondation R-17 : isolés avec uréthane giclée 2" 1/2. Gypse au périmètre pleine hauteur sans les joints
- ⊙ Feuilles de polyéthylène en dessous de la dalle de béton du garage d'une épaisseur de 6 mil. de pouces
- ⊙ Dessous de la dalle du sous-sol uréthane 11/4"
- ⊙ Porte-à-faux (si applicable) R-29,5
- ⊙ Coupe vapeur approuvé (polythène) sur tous les murs extérieurs et plafonds
- ⊙ Isolant «Étafoam» sous les lisses des murs extérieurs

Ventilation

- ⊙ Échangeur d'air avec récupérateur de chaleur (54% à -25 degrés Celsius) munie d'un contrôle murale. L'échangeur d'air est certifié HVI et balancé
- ⊙ Sortie extérieure pour hotte de cuisson (tuyaux rigides), hotte fourni par client
- ⊙ Sortie extérieure de qualité pour sècheuse
- ⊙ Ventilateur vertical statique d'entretoit (maximum)
- ⊙ Ventilation pour salle de bain et salle d'eau

Portes et Fenêtres

- ⊙ Toutes les surfaces vitrées sont de type Thermo avec Low-E Argon
- ⊙ Porte de façade pré peinte et isolée en acier avec coupe-froid aimanté (Poignée « Weiser » à peine dormant avec fini anti ternissure garantie à vie)
- ⊙ Fenêtres en PVC à battant, carrelage PVC rectiligne intégré en façade seulement. (moustiquaires inclus) Ouvrants à manivelle aux endroits spécifiés
- ⊙ Porte-patio de qualité (moustiquaire inclus)
- ⊙ Porte de service du garage (si applicable) en acier, isolée et pré peinte avec fenêtre à guillotine et moustiquaire
- ⊙ Porte de garage (si applicable) à sections en acier pré peinte isolée avec coupe-froid (R-19.4)
- ⊙ Fenêtres du sous-sol à battants en façade (si applicable) coulissantes sur les côtés et à l'arrière (moustiquaires inclus)
- ⊙ Les portes et fenêtres en façade sont incluses en couleur (au choix du client). Toutes les autres portes et fenêtres sont de couleur blanche standard.

Plomberie

- ⊙ Réservoir à eau chaude électrique de 60 gallons
- ⊙ Tuyauterie en cuivre et polybutylène (Wirsbo)
- ⊙ Évier de cuisine double en acier inoxydable
- ⊙ Drain et alimentation pour laveuse
- ⊙ bain auto portant
- ⊙ Toilette avec réservoir isolé
- ⊙ Lavabo en porcelaine
- ⊙ Douche 36x48 base acrylique murs céramique
- ⊙ Robinetterie de qualité
- ⊙ Fosse de retenue des eaux et pompe submersible (si requise)
- ⊙ Garage drain de plancher avec fosse de retenue des eaux et robinet sur le mur intérieur de la maison
- ⊙ Robinet extérieur antigel (x 1)
- ⊙ Valves de sécurité pour évier de cuisine, lavabo de salle de bain et toilette

Électricité

- ⊙ Entrée de service de 200 ampères de marque « Square D » avec disjoncteurs automatiques (60)
- ⊙ Filage en cuivre
- ⊙ Prises de courant pour cuisinière, laveuse et sècheuse
- ⊙ Prises de courant extérieures (x 2) imperméables et antichocs
- ⊙ Sorties pour téléphone et câble avec plaques de finition à chaque étage
- ⊙ Filage pour futur lave-vaisselle
- ⊙ Détecteur de fumée à chaque étage et chaque chambre
- ⊙ Garage une prise de courant au plafond pour ouvre porte, une sortie d'éclairage et deux prises de courant au mur
- ⊙ Prises de courant (GFI) dans la salle de bain, salle d'eau et cuisine

Revêtements des planchers

- ⊙ Rez-de-chaussée : Salon, passage, salle à dîner et cuisine en plancher flottant 10 à 12 mm
- ⊙ Étage : Chambres à coucher et passage en plancher flottant 10 à 12 mm
- ⊙ Escalier entre le rez-de-chaussée et l'étage en bois franc de couleur naturel (non teint)
- ⊙ Hall d'entrée, salle d'eau (si requis) et plancher de salle de bain en tuiles de céramique
- ⊙ Plancher du sous-sol non fini (sur béton)
- ⊙ Escalier du sous-sol en bois naturel pour "bungalow" si requis
- ⊙ Escalier du sous-sol "brut" pour cottage

Chauffage

- ⊙ Chauffage électrique à plinthes couleur blanche avec thermostat électronique digital dans chaque pièce
- ⊙ Plinthe électrique dans garage (si applicable)

Armoires et vanités

- ⊙ Armoires modernes de qualité en mélamine
- ⊙ Cache-néons pour armoire du haut, (sans luminaires)
- ⊙ Comptoirs en stratifié
- ⊙ Emplacement pour lave-vaisselle
- ⊙ Vanité avec rangement et miroir
- ⊙ Module au-dessus laveuse/sécheuse inclus si visible, sinon avec tablettes

Boiserie et finition intérieure

- ⊙ Murs en panneaux de gypses
- ⊙ Plinthes et cadrages en pin « style colonial ou contemporain »
- ⊙ Portes en « masonite » bosselées
- ⊙ Poignées intérieures de qualité
- ⊙ Rampe d'escalier en bois pré vernis
- ⊙ Murs peints au latex blanc, une couche de scellant et une couche de finition fait au rouleau
- ⊙ Garage: Cadrages en pin jointé non peint, murs en Placoplatre avec une couche de joint non peint

Revêtement extérieur

- ⊙ Mur de façade en brique (d'argile ou de béton) ou vinyle
- ⊙ Murs de côté et arrière en revêtement de vinyle
- ⊙ Corniches en aluminium
- ⊙ Crépis sur les murs de fondation extérieurs, partie hors sol visible
- ⊙ Volets et ornements si requis
- ⊙ Clé de voûte si applicable
- ⊙ Colonnes en aluminium incluses si requises
- ⊙ Balcon décoratif inclus si requis
- ⊙ Rampes en briques incluses si requises

Aménagement extérieur

- ⊙ Allée pour auto en pierre concassée 12'x 25'x 12'' de profond
- ⊙ Trottoir en pierre concassée pour entrée principale.
- ⊙ Balcon avant en béton armé incluant, si applicable, rampe en aluminium modèle "Distinction # 2330"
- ⊙ Balcon arrière (8' x 8') en bois traité avec rampe en bois sur assise en béton préfabriqué
- ⊙ Terrain nivelé prêt à recevoir le top soil et la tourbe

Divers

- ⊙ Nettoyage de la maison avant la livraison
- ⊙ Service de décoration inclus
- ⊙ Une clé sera remise aux clients pour des visites durant la construction

Optionnel

- ⊙ Aménagement extérieur (tourbe)
- ⊙ Gouttières
- ⊙ Système d'alarme
- ⊙ Tuyauterie pour aspirateur central
- ⊙ Finition du sous-sol
- ⊙ Jambage et pierre
- ⊙ Coins français

Non inclus

- ⊙ Décoration, papier peint, peinture de couleur, cadres, meubles, arrangements floraux
- ⊙ Frais de notaire
- ⊙ Raccordement des appareils ménagers
- ⊙ Piquetage (bornes) final du terrain

Au choix du client

- ⊙ Tapis (plusieurs couleurs disponibles)
- ⊙ La couleur des armoires et comptoirs de cuisine et des vanités de salle de bain et salle d'eau
- ⊙ Tuiles de céramique un montant de 3,50\$ le pied carré sera alloué au client. (matériaux seulement)
- ⊙ Planchers flottants budget alloué au client 1.99\$ le pied carré
- ⊙ Les luminaires intérieurs, carillon, hotte de cuisinière sont au choix du client. Le budget alloué est défini de la façon suivante : 0.35 % du prix de vente (incluant taxes) du contrat préliminaire. Le montant calculé inclus les taxes.
- ⊙ La couleur du bardeau d'asphalte
- ⊙ La couleur du revêtement de vinyle.
- ⊙ Le type et la couleur de la brique
- ⊙ Plusieurs modèles de rampes intérieurs disponibles

Garantie & Références

- ⊙ Nous sommes accrédités avec la Garantie Construction Résidentielle (GCR) et avons obtenu la cote «A»
- ⊙ Nous sommes membres de la Régie du bâtiment du Québec R.B.Q. #2527075290



Annexe au
Contrat préliminaire no _____

Date : _____

Acheteur : _____

Acheteur : _____

Représentant autorisé :
