

Fondation

- ⊙ Armatures dans les empattements
- ⊙ Murs de fondation en béton (8'' pour murs standards / 10'' pour murs de briques)
- ⊙ Drains français de 4'' perforés autour des empattements
- ⊙ Enduit de bitume sur les parois extérieures des murs de fondation (protection contre l'humidité)
- ⊙ Dalle de béton sous-sol de 4'' d'épais sur remblais de pierre ¾ net certifiée
- ⊙ Garage excavé pleine profondeur et remblayé avec de la pierre ¾ net certifiée
- ⊙ Dalle plancher de garage 5'' d'épaisseur en béton

Structure

- ⊙ Murs extérieurs 2'' x 6'' @ 16'' c/c recouverts de panneaux isolants (tentest R4) de BP
- ⊙ Murs intérieurs (divisions) 2'' x 4'' @ 16'' c/c (bois séché au four)
- ⊙ Fourrures horizontales 1'' x 3'' @ 16'' c/c à l'intérieur des murs du périmètre et plafonds ainsi qu'à l'extérieur pour revêtement extérieur
- ⊙ Poutres composées en bois, poutres lamellées ou poutres d'acier (si requis)
- ⊙ Solives de plancher ajourées (poutrelles) avec planches anti torsions
- ⊙ Plancher construit en panneaux agglomérés 5/8'' emboutetés, collés et cloués plus un contre-plaqué 3/8'' vissé sous les tuiles de céramique s'il y a lieu
- ⊙ Toiture avec fermes de toit au 24'' c/c avec contreplaqué 1/2''

Isolation

- ⊙ Toiture: (R41) Isolée avec cellulose pour une meilleure répartition de l'isolant et résistance au feu
- ⊙ Murs extérieurs: (R-24,5) Panneaux isolant R-4 (tentest recouvert de styrofoam), papier pare-intempérie (air guard), ossature en 2' x 6' avec isolant en fibre de verre (Laine) R-20
- ⊙ Ceinture: (solive de rive) isolée avec uréthane giclée 3'' d'épaisseur
- ⊙ Plancher de pièce en haut garage (si applicable): (R-29,5) Isolé avec cellulose pour une meilleure répartition de l'isolant et résistance au feu
- ⊙ Murs entre maison / garage: (R-24,5) Isolés avec fibre de verre (Laine)
- ⊙ Murs de fondation du garage hors sol: (R-17) isolés avec styrofoam 3 1/2'' avec retour de 4 pieds sur murs de maison
- ⊙ Murs de fondation: (R-17) isolé avec uréthane giclée
- ⊙ Dessous de la dalle du sous-sol: (R-5) 1'' 1/2 d'uréthane giclée
- ⊙ Pare vapeur approuvé (polythène) sur tous les murs extérieurs et plafonds

Ventilation

- ⊙ Échangeur d'air certifié HVI et balancé, vient avec récupérateur de chaleur (54 % à -25 degrés Celsius) munie d'un contrôle mural
- ⊙ Sortie extérieure pour hotte de cuisson fait avec tuyaux rigides (hotte non incluse)
- ⊙ Sortie extérieure de qualité pour sècheuse
- ⊙ Ventilateur vertical statique d'entretoit (maximum)
- ⊙ Ventilation pour salle de bain et salle d'eau (fan)

Portes et Fenêtres

- ⊙ Toutes les fenêtres côtés et arrières sont de type PVC blanc thermo low-E Argon à battants
- ⊙ Toutes les portes et fenêtres de façade sont de type hybride de couleur thermo low-E Argon à battants (hybride = PVC/aluminium)
- ⊙ Porte de façade en acier, vitrée Low-E argon pré peinte de couleur, isolée et avec coupe-froid
- ⊙ Poignée « Weiser » à peine dormant avec fini anti ternissure garantie à vie
- ⊙ Porte-patio blanche de qualité en PVC (moustiquaire inclus)
- ⊙ Porte de garage à sections en acier pré peinte de couleur, isolée (R-16) et avec coupe-froid
- ⊙ Moustiquaires inclus

Composition murs mitoyens entre unités

- ⊙ Double gypse 5/8''
- ⊙ Barres résilientes
- ⊙ Murs en 2'' x 4''
- ⊙ Polythène 6 mm
- ⊙ Laine verte (Roxul)
- ⊙ Espace d'air de 1''
- ⊙ Gypse 5/8''
- ⊙ Laine verte (Roxul)
- ⊙ Polythène 6 mm
- ⊙ Murs en 2'' x 4''
- ⊙ Barres résilientes
- ⊙ Double gypse 5/8''

Plomberie

- ⊙ Réservoir à eau chaude électrique de 60 gallons avec drain au plancher
- ⊙ Tuyauterie en cuivre et wirsbo uponor
- ⊙ Évier de cuisine double en acier inoxydable
- ⊙ Drain et alimentation pour laveuse (laveuse non incluse)
- ⊙ Lavabo simple sur vanité dans salle d'eau (miroir inclus)
- ⊙ Robinet extérieur antigel (x 1 par unité)
- ⊙ Bain autoportant
- ⊙ Toilette avec réservoir isolé
- ⊙ 2x lavabos sur vanité mélamine salle de bain principal
- ⊙ Douche en céramique avec base en acrylique 36''x60'' incluant porte de douche et tête de douche sur barre glissière
- ⊙ Fosse de retenue des eaux et pompe submersible (si requise)
- ⊙ Sortie d'eau chaude pour lave-vaisselle (lave-vaisselle et installation non-incluse)
- ⊙ Drain de plancher du garage avec fosse de retenue des eaux
- ⊙ Sortie d'eau froide dans garage

Chauffage

- ⊙ Chauffage électrique à plinthes couleur blanche avec thermostat électronique dans chaque pièce (Stelpro)
- ⊙ Plinthe électrique dans garage

Électricité

- ⊙ Entrée de service de 200 ampères de marque « Square D » avec disjoncteurs automatiques (60)
- ⊙ Filage en cuivre
- ⊙ Prises de courant pour cuisinière, laveuse et sècheuse
- ⊙ Prises de courant extérieures (x 2) imperméables et antichocs
- ⊙ Sorties pour câble (2x) et internet (2x) avec plaques de finition
- ⊙ Filage pour futur lave-vaisselle (installation non-incluses)
- ⊙ Détecteurs de fumée à chaque étage et dans chaque chambre à coucher
- ⊙ Garage : une prise de courant au plafond pour ouvre porte électrique (machine non incluse), une sortie d'éclairage (luminaire non inclus) et deux prises de courant au mur
- ⊙ Prises de courant (GFI) dans cuisine, salle de bain, salle d'eau et salle de lavage
- ⊙ La quantité des prises murales est établies selon le code électrique en vigueur

Revêtements des planchers et escaliers

- ⊙ Rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger en plancher flottant 10 à 12 mm et salle d'eau en céramique.
- ⊙ Étage : chambres et passage en plancher flottant 10 à 12 mm, salle de bain et espace laveuse/sècheuse en céramique
- ⊙ Escalier : Bois naturel (pas de couleur, pas de teinture)

Armoires et vanités

- ⊙ Armoires de cuisine modernes de qualité en mélamine fermées jusqu'au plafond
- ⊙ Lumières dessous armoires non incluses
- ⊙ Comptoir en stratifié
- ⊙ Emplacement pour lave-vaisselle, frigo et cuisinière (appareils et installation non inclus)
- ⊙ Vanité et miroir salle de bain principale et salle d'eau
- ⊙ Armoire en mélamine au dessus de laveuse/sècheuse à l'étage non - incluse

Boiserie et finition intérieure

- ⊙ Plinthes et cadrages en MDF (plusieurs modèles disponibles)
- ⊙ Portes en "masonite" bosselées (plusieurs modèles disponibles)
- ⊙ Poignées intérieures de qualité (plusieurs modèles disponibles)
- ⊙ Garage: cadrages en pin jointé autour porte entre maison/garage (plinthes non incluses). Première couche de plâtre incluse (code du bâtiment)

Peinture

- ⊙ Murs, portes et boiserie peints au latex blanc, une couche de scellant et une couche de finition faite au rouleau (fini satin semi lavable)
- ⊙ Plafonds peints au latex blanc, une couche de scellant et une couche de finition faite au rouleau (fini mat non lavable)
- ⊙ Peinture dans garage non incluse

Revêtement extérieur

- ⊙ Mur de façade en brique et vinyle
- ⊙ Murs de côté et arrière en revêtement vinyle
- ⊙ Crépis sur les murs de fondation extérieure, partie hors terre visible

Aménagement extérieur

- ⊙ Stationnement asphalté
- ⊙ Balcon avant en béton armé
- ⊙ Balcon arrière (8' x 8') en bois traité
- ⊙ Terrain nivelé avec top soil et gazon inclus
- ⊙ Clôture incluse

Divers

- ⊙ Nettoyage de la maison avant la livraison
- ⊙ Service de décoration inclus pour choix de couleur des planchers, armoires de cuisine et vanités salle de bain
- ⊙ Une clé sera remise aux clients pour des visites durant la construction
- ⊙ Tuyauteries pour aspirateur central incluses (aspirateur non inclus)

Optionnel

- ⊙ Plancher de bois franc
- ⊙ Céramique dans cuisine
- ⊙ Armoires de cuisine et vanités en thermoplastiques ou polyester
- ⊙ Peinture de couleur
- ⊙ Dossieret en céramique
- ⊙ Sous-sol fini

Non-inclus

- ⊙ Toute forme de décoration reliée à la maison modèle : meubles, cadres, appareils ménager...etc.
- ⊙ Frais de notaire
- ⊙ Nettoyage de fenêtres extérieures
- ⊙ Piquetage (bornes) final du terrain

Au choix du client

- ⊙ La couleur des armoires, comptoirs de cuisine et des vanités de salle de bain
- ⊙ Tuiles de céramique, budget de 4,49\$ le pied carré (matériaux seulement)
- ⊙ Installation standard (format 12''x 24'')
- ⊙ Planchers flottants budget de 3,39 \$ le pied carré
- ⊙ Les luminaires intérieurs, carillon et hotte de cuisinière sont au choix du client. Budget de 1000\$ plus taxes. L'achat des luminaires doit se faire chez Luminaires Paul Gregoire. Si le budget est dépassé, le surplus doit être payé directement au magasin.

Garanties & Références

- ⊙ Membre de la GCR
- ⊙ Membre de la Régie du bâtiment du Québec R.B.Q. #2527-0752-90
- ⊙ Membre de l'APCHQ



Annexe au

Contrat préliminaire no _____

Date : _____

Acheteur : _____

Acheteur : _____

Représentant autorisé :
