

Fondation

- ⊙ Armatures dans les empattements
- ⊙ Drains français 4" perforés autour des empattements
- ⊙ Murs de fondation en béton (8" pour murs de canexel et 10" pour murs de briques) avec armatures au-dessus des ouvertures (portes et fenêtres), au-dessus des murs de fondation.
- ⊙ Plancher du garage 4" de béton sur remblais de pierre concassée
- ⊙ Enduit de bitume sur les parois extérieures des murs de fondations (protection contre l'humidité)

Structure

- ⊙ Murs extérieurs en 2"x 6" à 16" c/c (épinette no 1) recouverts de panneaux de « R-4 » et renforcis par des barres de contreventement
- ⊙ Fourrures horizontales (forenz) en 1"x 3" à 16" c/c (à l'intérieur des murs extérieurs et plafonds) et à l'extérieur pour revêtement de canexel
- ⊙ Murs intérieurs (divisions) en 2"x 4" à 16" c/c (bois séché au four (kilndry))
- ⊙ Poutres composées en bois, poutres lamellées ou poutres d'acier (si requis)
- ⊙ Structure de plancher en poutrelles ajourées
- ⊙ Plancher des étages construits avec sous plancher de panneaux particule emboutetés de 5/8"
- ⊙ Fermes de toit préfabriquées installées à 24" c/c
- ⊙ Toiture construite avec du contre-plaqué 1/2" H-clips

Isolation et Insonorisation

- ⊙ **Mur mitoyen** fait de bloc de béton de 6" d'épaisseur, recouvert de gypse 5/8" résistant au feu et barres résilientes, membrane pare-vapeur, laine ignifuge 3 1/2" de type Roxul
- ⊙ Murs extérieurs avec laine minérale R-20 (6") recouverts de pare-vapeur 6 millièmes de pouce
- ⊙ Isolation du toit R-40 en fibres « cellulose soufflée » pour une meilleure répartition de l'isolation
- ⊙ Plancher des étages insonorisé avec fibres « cellulose soufflée » 16" d'épaisseur
- ⊙ Plancher des étages insonorisé avec membrane « insonomat » faite de caoutchouc recyclé pour diminuer les vibrations, recouverts de 1-1/2" d'épaisseur d'auto-nivelant pour augmenter le facteur insonorisant et facteur coupe-feux, contreplaqué 5/8" emboutetés et finition de plancher
- ⊙ Murs intérieurs des fondations isolés avec uréthane giclé 3 1/2", pare-vapeur et gypse pleine hauteur
- ⊙ 1" uréthane giclé en dessous de la dalle du logement au sous-sol
- ⊙ Plafond des garages isolé avec fibres de « cellulose soufflée », pare-vapeur approuvé et gypse
- ⊙ Pare-air entourant la bâtisse (de type Typar)
- ⊙ «Étafoam» sous les lisses des murs extérieurs

Ventilation

- ⊙ Sortie extérieure pour hotte de cuisinière
- ⊙ Sortie extérieure de qualité pour sècheuse
- ⊙ Ventilateur d'entre toits Maximum verticaux statique
- ⊙ Échangeur d'air avec récupérateur de chaleur et contrôle mural
- ⊙ Ventilation pour salle de bain

Portes & Fenêtres

- ⊙ Porte de façade de type Low-E Argon pré peinte et isolée en acier avec coupe-froid aimanté (poignée « Weiser » à peine dormant avec fini anti ternissure garantie à vie)
- ⊙ Porte de façade (pour les unités à l'étage) munie d'un contrôle électrique d'ouverture automatique
- ⊙ Fenêtres thermo à battant avec manivelles, en PVC de type LOw-E Argon
- ⊙ Porte-patio de qualité avec vitrage thermos de type Low-E Argon et barre de sécurité
- ⊙ Moustiquaires inclus pour toutes les fenêtres et portes-patio
- ⊙ Porte de garage à sections en acier, pré peinte et isolée avec coupe-froid et ouvre porte automatique.

Plomberie

- ⊙ Réservoir à eau chaude électrique de 40 gallons
- ⊙ Tuyauterie en cuivre et polybutylène (pex)
- ⊙ Évier de cuisine simple en acier inoxydable avec robinetterie de qualité
- ⊙ Drain et alimentation pour lave-vaisselle
- ⊙ Bain en acrylique «Wind» (36X60) avec robinetterie haute gamme
- ⊙ Douche en coin (36X36) avec base acrylique et murs en céramique munie d'une porte de verre arrondie coulissante et robinetterie haute gamme
- ⊙ Toilette avec réservoir isolé
- ⊙ Lavabo de la salle de bain en porcelaine et robinetterie haute gamme
- ⊙ Drain et alimentation pour laveuse
- ⊙ Drain de plancher dans garage avec fosse de retenue des eaux
- ⊙ Sortie d'eau dans chaque garage
- ⊙ Sortie d'eau extérieure antigel commune pour la bâtisse (x1)

Électricité

- ⊙ Entrée de service pour chaque condo est 125 ampères de marque « Square D » avec 32 disjoncteurs automatiques.
- ⊙ Filage en cuivre
- ⊙ Prises de courant murales selon le code électrique
- ⊙ Prise de courant extérieure (x1) imperméable et antichoc sur chaque balcon arrière
- ⊙ Pré filage pour téléphone (x2) avec plaques de finition
- ⊙ Pré filage pour câble de télévision (x3) avec plaques de finition
- ⊙ Pré filage pour lave-vaisselle
- ⊙ Pré filage pour détecteur de fumée.
- ⊙ Dans les garages : Prise de courant (x1) au plafond pour ouvre porte électrique, une sortie d'éclairage et deux prises de courant au mur.
- ⊙ Dans les rangements des garages, une sortie d'éclairage au plafond et une prise de courant au mur
- ⊙ Ouvre porte de garage électrique à courroie et batterie «backup» incluant une télécommande
- ⊙ Prises de courant (GFI) dans la salle de bain et dans la cuisine

Revêtements des planchers & Escalier

- ⊙ Salon, passage, salle à manger, chambre 1 et chambre 2 en plancher flottant 12 mm
- ⊙ Hall d'entrée, salle de lavage, salle de bain, espace pour réservoir à eau chaude et cuisine, en céramique
- ⊙ Plancher des garages non fini (sur béton)
- ⊙ Escalier entre le rez-de-chaussée et l'étage en bois franc naturel pour unités au deuxième étage
- ⊙ Marches entre passage et chambres, en bois naturel

Chauffage

- ⊙ Chauffage électrique à plinthes couleur blanche avec thermostat électronique/digital de marque «Stelpro» dans chaque pièce
- ⊙ Plinthe électrique dans garage
- ⊙ Thermopompe murale (air climatisé et chauffage jusqu'à -10 degrés Celsius)

Armoires & vanités

- ⊙ Armoires modernes de qualité en mélamine
- ⊙ Armoires fermées jusqu'au plafond
- ⊙ Comptoirs en stratifié
- ⊙ Tablette lunch 36" de hauteur
- ⊙ Emplacement pour lave-vaisselle, cuisinière et frigo
- ⊙ Vanité, lingerie et miroir inclus dans la salle de bain
- ⊙ Module en mélamine au-dessus de la laveuse / sècheuse

Boiserie & finition intérieure

- ⊙ Murs en panneaux de gypses cloués et vissés
- ⊙ Murs peints au latex blanc, une couche de scellant et une couche de finition faite au rouleau
- ⊙ Plinthes et cadrages « style colonial » en pin jointé
- ⊙ Portes bosselées en «masonite» peintes
- ⊙ Poignées intérieures de qualité
- ⊙ Garage: cadrage (seulement) en pin jointé non peint, murs placoplâtre avec 3 couches de plâtre non peint

Revêtement extérieur

- ⊙ Les 4 murs extérieurs sont en revêtement de canexel
- ⊙ Volets / ornements en façade
- ⊙ Corniches (soffite et fascia) en aluminium
- ⊙ Crépis au «solage» la partie hors terre visible
- ⊙ Toiture en bardeaux d'asphalte garantie 30 ans
- ⊙ Gouttière agencée aux couleurs de la bâtisse
- ⊙ Balcon avant et arrière en fibre de verre avec rampes en aluminium
- ⊙ Colonnes des balcons en bois recouvert d'aluminium

Aménagement extérieur

- ⊙ Terrain nivelé et gazonné
- ⊙ Stationnements asphaltés et éclairés
- ⊙ Emplacement pour bac à ordures et recyclage

Divers

- ⊙ Nettoyage de la maison avant la livraison
- ⊙ Service de décoration inclus pour le choix de céramique, couleur des armoires et du plancher
- ⊙ Brut d'aspirateur central incluant une sortie

Optionnel

- ⊙ Décoration, papier peint, cadres, meubles, etc.
- ⊙ Armoires en thermoplastique, polyester ou en bois
- ⊙ Peinture de couleur dans les condos
- ⊙ Peinture dans le garage
- ⊙ Planchers de bois franc
- ⊙ Boiseries victoriennes (comme condo modèle)
- ⊙ Évier double et évier 1 ½

Non inclus

- ⊙ Frais de notaire
- ⊙ Raccordement des appareils ménagers
- ⊙ Dossieret en céramique
- ⊙ Solarium
- ⊙ Système d'alarme

Au choix du client

- ⊙ Flottant (plusieurs couleurs disponibles)
- ⊙ Couleur des armoires de cuisine, des vanités de salle de bain et salle de lavage
- ⊙ Couleur des comptoirs
- ⊙ Tuiles de céramique : un montant de 3,50\$ le pied carré sera alloué au client (matériaux seulement)
- ⊙ Planchers flottants : budget alloué au client de 1.99\$ le pied carré
- ⊙ Les luminaires intérieurs, carillon, hotte de cuisinière (installée par RMR) et détecteurs de fumée sont au choix du client. Un budget de 1 000\$ plus taxes est alloué et les achats doivent être effectué chez Luminaires Paul Grégoire
- ⊙ Poignées et portes intérieures (plusieurs modèles)

Garanties & Références

- ⊙ Nous sommes accrédités avec la Garantie Construction Résidentielle (GCR) et avons obtenu la coté «A»
- ⊙ Nous sommes membres de la Régie du bâtiment du Québec R.B.Q. #2527075290



Annexe au
Contrat préliminaire no _____

Date : _____

Acheteur : _____

Acheteur : _____

Représentant autorisé :
