

Fondation

- ⊙ Armatures dans les empattements
- ⊙ Murs de fondation en béton (8'' pour murs standards / 10'' pour murs de briques / 12'' murs mitoyens)
- ⊙ Drains français de 4'' perforés autour des empattements
- ⊙ Enduit de bitume sur les parois extérieures des murs de fondation (protection contre l'humidité)
- ⊙ Dalle de béton sous-sol de 3 ½ '' d'épais sur remblais de pierre ¾ net certifiée
- ⊙ Garage excavé pleine profondeur et remblayé avec de la pierre ¾ net certifiée
- ⊙ Dalle plancher de garage 4'' d'épaisseur en béton

Structure

- ⊙ Murs extérieurs 2'' x 6'' @ 16'' c/c recouverts de panneaux isolants (tentest R4) de BP
- ⊙ Murs intérieurs (divisions) 2'' x 4'' @ 16'' c/c (bois séché au four)
- ⊙ Fourrures horizontales 1'' x 3'' @ 16'' c/c à l'intérieur des murs du périmètre et plafonds ainsi qu'à l'extérieur pour revêtement extérieur
- ⊙ Poutres composées en bois, poutres lamellées ou poutres d'acier (si requis)
- ⊙ Solives de plancher ajourées (poutrelles) avec planches anti torsions
- ⊙ Plancher construit en panneaux agglomérés 5/8'' emboutetés, collés et cloués plus un contre-plaqué 3/8'' vissé sous les tuiles de céramique et prélat s'il y a lieu
- ⊙ Toiture plate avec solives de toit au 24'' c/c avec contreplaqué 5/8 '' et membrane soudée

Isolation

- ⊙ Toiture: (R41) Isolée avec fibre de verre soufflé (cellulose) pour une meilleure répartition de l'isolant et résistance au feu
- ⊙ Murs extérieurs: (R-24,5) Panneaux isolant R-4 (tentest recouvert de styrofoam 1''), de papier pare-intempérie (air guard), d'ossature en 2' x 6' avec isolant en fibre de verre (laine rose) R-20
- ⊙ Ceinture: (solive de rive) isolée avec uréthane giclée 3'' d'épaisseur
- ⊙ Plancher de pièce en haut garage (si applicable): (R-29,5) Isolé avec fibre de verre soufflé pour une meilleure répartition de l'isolant et résistance au feu
- ⊙ Murs entre maison / garage: (R-24,5) Isolés avec fibre de verre (laine rose)
- ⊙ Murs de fondation du garage hors sol: (R-17) isolés avec styrofoam 3 1/2'' avec retour de 4 pieds sur mur de maison
- ⊙ Murs de fondation: (R-7,5) isolés à l'intérieur des murs avec styrofoam 1,5''. Le styrofoam est installé au périmètre avec retour de 4' sur une profondeur de 24''.
- ⊙ Dessous de la dalle du sous-sol: (R-5) 1'' d'uréthane giclée
- ⊙ Porte-à-faux: (R-29,5) uréthane giclée
- ⊙ Coupe vapeur approuvé (polythène) sur tous les murs extérieurs et plafonds
- ⊙ Isolant "Étafoam" sous les lisses des murs extérieurs

Ventilation

- ⊙ Échangeur d'air certifié HVI et balancé, vient avec récupérateur de chaleur (54 % à -25 degrés Celsius) munie d'un contrôle mural
- ⊙ Sortie extérieure pour hotte de cuisson fait avec tuyaux rigides (hotte non incluse)
- ⊙ Sortie extérieure de qualité pour sècheuse
- ⊙ Ventilateur vertical statique d'entretoit (maximum)
- ⊙ Ventilation pour salle de bain et salles d'eau (fan)

Portes et Fenêtres

- ⊙ Toutes les fenêtres côtés et arrières sont de type PVC blanc thermo low-E Argon à battants
- ⊙ Toutes les portes et fenêtres de façade sont de type hybride de couleur thermo low-E Argon à battants (hybride = PVC/aluminium)
- ⊙ Porte de façade en acier, vitrée Low-E argon pré peinte de couleur, isolée et avec coupe-froid
- ⊙ Poignée « Weiser » à peine dormant avec fini anti ternissure garantie à vie
- ⊙ Porte-patio blanche de qualité en PVC (moustiquaire inclus)
- ⊙ Porte de garage à sections en acier pré peinte de couleur, isolée (R-16) et avec coupe-froid
- ⊙ Moustiquaires inclus

Composition murs mitoyens entre unités

- ⊙ Gypse 1/2
- ⊙ Membrane pare-vapeur
- ⊙ Laine minérale 3''1/2
- ⊙ Colombage en 2'' x 4'' installé au 16'' c/c
- ⊙ Blocs de béton 6''
- ⊙ Colombage en 2'' x 4'' installé au 16 c/c
- ⊙ Laine minérale 3''1/2
- ⊙ Membrane pare-vapeur
- ⊙ Gypse 1/2

Plomberie

- ⊙ Réservoir à eau chaude électrique de 60 gallons avec drain au plancher
- ⊙ Tuyauterie en cuivre et wirsbo uponor
- ⊙ Évier de cuisine double en acier inoxydable
- ⊙ Drain et alimentation pour laveuse (laveuse non incluse)
- ⊙ Lavabo simple sur vanité dans salle d'eau parterre et salle d'eau RDC (miroir inclus)
- ⊙ Robinet extérieur antigel (x 1 par unité)
- ⊙ Bain autoportant
- ⊙ Toilette avec réservoir isolé
- ⊙ 2x lavabos sur vanité mélamine salle de bain principal
- ⊙ Douche en céramique avec base en acrylique 36''x48'' incluant porte de douche et tête de douche sur barre glissière
- ⊙ Fosse de retenue des eaux et pompe submersible (si requise)
- ⊙ Sortie d'eau chaude pour lave-vaisselle (lave-vaisselle et installation non-incluse)
- ⊙ Drain de plancher du garage avec fosse de retenue des eaux
- ⊙ Sortie d'eau froide dans garage

Chauffage

- ⊙ Chauffage électrique à plinthes couleur blanche avec thermostat électronique dans chaque pièce (Stelpro)
- ⊙ Plinthe électrique dans garage

Électricité

- ⊗ Entrée de service de 150 ampères de marque « Square D » avec disjoncteurs automatiques (60)
- ⊗ Filage en cuivre
- ⊗ Prises de courant pour cuisinière, laveuse et sècheuse
- ⊗ Prises de courant extérieures (x 2) imperméables et antichocs
- ⊗ Sorties pour câble (3x) et téléphone (1x) avec plaques de finition
- ⊗ Filage pour futur lave-vaisselle (installation non-incluses)
- ⊗ Détecteurs de fumée à chaque étage et dans chaque chambre à coucher
- ⊗ Garage : une prise de courant au plafond pour ouvre porte électrique (machine non incluse), une sortie d'éclairage (luminaire non inclus) et deux prises de courant au mur
- ⊗ Prises de courant (GFI) dans cuisine, salle de bain, salle d'eau et salle de lavage
- ⊗ La quantité des prises murales est établies selon le code électrique en vigueur

Revêtements des planchers et escaliers

- ⊗ Parterre: salon en plancher flottant 10 à 12 mm, salle d'eau en céramique et salle mécanique sur béton
- ⊗ Rez-de-chaussée: cuisine, salle à manger en plancher flottant 10 à 12 mm et salle d'eau en céramique.
- ⊗ Étage: chambres et passage en plancher flottant 10 à 12 mm, salle de bain et espace laveuse/sècheuse en céramique
- ⊗ Escalier: entre parterre et étage en bois naturel (pas de couleur, pas de teinture)

Armoires et vanités

- ⊗ Armoires de cuisine modernes de qualité en mélamine fermées jusqu'au plafond
- ⊗ Lumières dessous armoires non incluses
- ⊗ Comptoir en stratifié
- ⊗ Emplacement pour lave-vaisselle, frigo et cuisinière (appareils et installation non inclus)
- ⊗ Vanité et miroir salle de bain principale, salle d'eau au RDC et salle d'eau au parterre
- ⊗ Armoire en mélamine au dessus de laveuse/sècheuse à l'étage non - incluse

Boiserie et finition intérieure

- ⊗ Plinthes et cadrages en pin jointé ou MDF (plusieurs modèles disponibles)
- ⊗ Portes en "masonite" bosselées (plusieurs modèles disponibles)
- ⊗ Poignées intérieures de qualité (plusieurs modèles disponibles)
- ⊗ Garage: cadrages en pin jointé autour porte entre maison/garage (plinthes non incluses). Première couche de plâtre incluse (code du bâtiment)

Peinture

- ⊗ Murs, portes et boiserie peints au latex blanc, une couche de scellant et une couche de finition faite au rouleau (fini satin semi lavable)
- ⊗ Plafonds peints au latex blanc, une couche de scellant et une couche de finition faite au rouleau (fini mat non lavable)
- ⊗ Peinture dans garage non incluse

Revêtement extérieur

- ⊗ Mur de façade en brique, blocs architecturaux et canexel
- ⊗ Bloc adresse inclus
- ⊗ Murs de côté et arrière en revêtement vinyle
- ⊗ Crépis sur les murs de fondation extérieure, partie hors terre visible

Aménagement extérieur

- ⊗ Stationnement asphalté
- ⊗ Trottoir en béton
- ⊗ Balcon avant en béton armé
- ⊗ Balcon arrière (19' x 10') en fibres de verre avec rampe de verre
- ⊗ Terrain nivelé avec top soil et gazon inclus
- ⊗ Clôture incluse

Divers

- ⊗ Nettoyage de la maison avant la livraison
- ⊗ Service de décoration inclus pour choix de couleur des planchers, armoires de cuisine et vanités salle de bain
- ⊗ Une clé sera remise aux clients pour des visites durant la construction
- ⊗ Tuyauteries pour aspirateur central incluses (aspirateur non inclus)

Optionnel

- ⊗ Plancher de bois franc
- ⊗ Céramique dans cuisine
- ⊗ Armoires de cuisine et vanités en thermoplastiques, polyester ou mélamine style shaker
- ⊗ Peinture de couleur
- ⊗ Dossieret en céramique
- ⊗ Solarium 3 saisons

Non-inclus

- ⊗ Toute forme de décoration reliée à la maison modèle : meubles, cadres, appareils ménager...etc.
- ⊗ Frais de notaire
- ⊗ Nettoyage de fenêtres extérieures
- ⊗ Piquetage (bornes) final du terrain

Au choix du client

- ⊗ La couleur des armoires, comptoirs de cuisine et des vanités de salle de bain
- ⊗ Tuiles de céramique, budget de 3,99\$ le pied carré (matériaux seulement)
- ⊗ Installation standard 12'' x 12'' et 12''x 24''
- ⊗ Planchers flottants budget de 2.49 \$ le pied carré
- ⊗ Les luminaires intérieurs, carillon et hotte de cuisinière sont au choix du client. Budget de 1000\$ plus taxes. L'achat des luminaires doit se faire chez Luminaires Paul Gregoire. Si le budget est dépassé, le surplus doit être payé directement au magasin.

Garanties & Références

- ⊗ Membre de la GCR
- ⊗ Membre de la Régie du bâtiment du Québec R.B.Q. #2527-0752-90
- ⊗ Membre de l'APCHQ



Annexe au

Contrat préliminaire no _____

Date : _____

Acheteur : _____

Acheteur : _____

Représentant autorisé :