

Fondation

- ⊙ Armatures dans les empattements
- ⊙ Murs de fondation en béton (8" pour murs standards / 10" pour murs de briques)
- ⊙ Drains français de 4" perforés autour des empattements
- ⊙ Enduit de bitume sur les parois extérieures des murs de fondation (protection contre l'humidité)
- ⊙ Dalle de béton de 3 ½" d'épais sur remblais de pierre ¾ net certifiée
- ⊙ Plancher du garage est de 4" de béton, sur remblais de pierre concassé

Structure

- ⊙ Murs extérieurs 2" x 6" @ 16" c/c (recouverts de panneaux de "tentest" R4 de BP)
- ⊙ Murs intérieurs (divisions) 2" x 4" @ 16" c/c (bois séchés au four)
- ⊙ Fourrures horizontales 1" x 3" @ 16" c/c à l'intérieur des murs extérieurs et plafonds et à l'extérieur pour revêtement extérieur
- ⊙ Poutres composées en bois, poutres lamellées ou poutres d'acier (si requis)
- ⊙ Solives de plancher (poutrelles) avec planches anti torsions
- ⊙ Plancher construit en panneaux agglomérés 5/8" emboutetés, collés et cloués, plus un contre-plaqué 3/8 vissé sous les tuiles de céramique
- ⊙ Fermes de toit préfabriquées @ 24" c/c
- ⊙ Couverture construite avec contreplaqué ½" (aspenite) avec H-clips
- ⊙ Toiture en bardeaux d'asphalte garantie limité à vie (matériaux seulement)

Isolation

- ⊙ Toiture R41 : Isolée avec fibres de verre soufflées pour une meilleure répartition de l'isolant et résistance au feu
- ⊙ Murs extérieurs R-24,5 : Composés de panneaux R-4 (tentest recouvert de styrofoam 1"), de papier pare-intempérie (air guard), d'ossature en 2" x 6" avec isolant en fibre de verre (laine rose) R-20
- ⊙ Ceinture (solive de rive) isolée avec uréthane giclée 3 1/2" d'épaisseur
- ⊙ Murs de fondation R-17 : isolés avec uréthane giclée 2" 1/2. Gypse au périmètre pleine hauteur sans les joints
- ⊙ Dessous de la dalle du sous-sol 1 1/4" d'uréthane giclée R-5
- ⊙ Coupe vapeur approuvé (polythène) sur tous les murs extérieurs et plafonds
- ⊙ Isolant "Étafoam" sous les lisses des murs extérieurs
- ⊙ Murs entre maison/garage R-24.5 : isolés avec fibre de verre (laine rose)
- ⊙ Plancher de pièce en haut garage (si applicable) R-29.5 : Isolé avec fibre de verre soufflé pour une meilleure répartition de l'isolant et résistance au feu

Ventilation

- ⊙ Échangeur d'air avec récupérateur de chaleur (54 % à -25 degrés Celsius) munie d'un contrôle mural. L'échangeur d'air est certifié HVI et balancé
- ⊙ Sortie extérieure pour hotte de cuisson (tuyaux rigides)
- ⊙ Sortie extérieure de qualité pour sècheuse
- ⊙ Ventilateur vertical statique d'entretoit (maximum)
- ⊙ Ventilation pour salle de bain (fan 130 cfm)

Portes et Fenêtres

- ⊙ Toutes les portes et fenêtres (côtés et arrières) sont de type PVC blanc "Thermo Low-E Argon" à battants
- ⊙ Toutes les portes et fenêtres (en façade) sont de type hybride couleur "Thermo Low-E Argon" à battants (couleurs standards seulement)
- ⊙ Porte de façade vitrée Low-E argon pré peinte de couleur et isolée en acier avec coupe-froid aimanté
- ⊙ Poignée « Weiser » à peine dormant avec fini anti ternissure garantie à vie
- ⊙ Porte-patio blanche de qualité en PVC (moustiquaire inclus)
- ⊙ Fenêtres coulissantes thermo au sous-sol
- ⊙ Porte de service du garage (si applicable) en acier, isolée et pré peinte de couleur blanche avec fenêtre à guillotine et moustiquaire
- ⊙ Porte de garage (si applicable) à sections en acier pré peinte isolée avec coupe-froid (R-16)

Plomberie

- ⊙ Réservoir à eau chaude électrique de 60 gallons
- ⊙ Tuyauterie en cuivre et wirsbo uponor
- ⊙ Évier de cuisine double en acier inoxydable
- ⊙ Drain et alimentation pour laveuse
- ⊙ Bain autoportant
- ⊙ Toilette avec réservoir isolé
- ⊙ Lavabo en porcelaine
- ⊙ Douche en céramique avec base en acrylique incluant porte de douche et robinet (dimension selon plan)
- ⊙ Murs de douche en céramique.
- ⊙ Tête de douche sur barre glissière
- ⊙ Salle d'eau incluse (si applicable)
- ⊙ Fosse de retenue des eaux, pompe submersible (incluse si requise)
- ⊙ Pompe sanitaire si brut de plomberie (non incluse si requise)
- ⊙ Sortie eau chaude pour lave-vaisselle (installation non incluse)
- ⊙ Robinet extérieur antigel (x 1)
- ⊙ Garage drain de plancher avec fosse de retenue des eaux et robinet sur le mur intérieur de la maison

Électricité

- ⊙ Entrée électrique de 200 ampères de marque « Square D » avec disjoncteurs automatiques (60)
- ⊙ Filage en cuivre
- ⊙ Prises de courant pour cuisinière, laveuse et sècheuse
- ⊙ Prises de courant extérieures (x 2) imperméables et antichocs
- ⊙ Sorties pour câble et téléphone avec plaques de finition (5 connections incluses)
- ⊙ Filage pour futur lave-vaisselle
- ⊙ Pré filage pour détecteurs de fumée à chaque étage et dans chaque chambre (détecteurs inclus)
- ⊙ Prises de courant (GFI) dans cuisine, salle de bain et salle de lavage
- ⊙ Prises murales quantités selon code électrique
- ⊙ Garage une prise de courant au plafond pour ouvre porte, une sortie d'éclairage et deux prises de courant au mur

Chauffage

- ⊙ Chauffage électrique à plinthes couleur blanche avec thermostat électronique dans chaque pièces (marque Stelpro)
- ⊙ Plinthe électrique dans garage (si applicable)

Revêtements des planchers et escaliers

- ⊙ Rez-de-chaussée : Cuisine, salon, passage et salle à dîner en plancher flottant 10 à 12 mm
- ⊙ Étage : Chambres en flottant et salle de bain céramique.
- ⊙ Hall d'entrée et plancher de salle de bain en tuiles de céramique
- ⊙ Escalier entre rez-de-chaussée et étage en bois franc naturel (pas de teinture)

Armoires et vanités

- ⊙ Armoires et vanités en mélamine de couleur.
- ⊙ Armoires fermées jusqu'au plafond
- ⊙ Comptoir en stratifié
- ⊙ Emplacement pour lave-vaisselle, cuisinière et réfrigérateur (appareils et installation non inclus)
- ⊙ Vanité avec lingerie incluse dans salle de bain principale
- ⊙ Miroir inclus (tablette dessous ou cadrage)

Boiserie et portes intérieurs

- ⊙ Plinthes et cadrages en pin jointé ou mdf (plusieurs modèles disponibles)
- ⊙ Portes en "masonite" bosselées (plusieurs modèles disponibles)
- ⊙ Poignées intérieures de qualité (plusieurs modèles disponibles)
- ⊙ Garage: Cadrages en pin jointé non peint autour porte de service seulement, murs en Placoplatre avec une couche de joint non peint

Peinture

- ⊙ Murs, portes et boiserie peints au latex blanc, une couche de scellant et une couche de finition faite au rouleau (fini satin semi lavable)
- ⊙ Plafonds peints au latex blanc, une couche de scellant et une couche de finition faite au rouleau (fini mat non lavable)
- ⊙ Peinture dans garage non incluse

Revêtement extérieur

- ⊙ Mur de façade en brique et canexel
- ⊙ Murs de côté et arrière en revêtement vinyle
- ⊙ Soffite/fascia en aluminium de couleur
- ⊙ Crépis sur les murs de fondation extérieur, partie hors terre visible

Aménagement extérieur

- ⊙ Stationnement en pierre 0-3/4 concassé
- ⊙ Trottoir en pierre 0-3/4 concassé
- ⊙ Balcon avant en béton armé
- ⊙ Balcon arrière (8' x 8') en bois traité sur assise en béton préfabriqué
- ⊙ Terrain nivelé (top soil non inclus)

Divers

- ⊙ Nettoyage de la maison avant la livraison
- ⊙ Service de décoration inclus pour choix de couleur des planchers, armoires de cuisine et vanité salle de bain
- ⊙ Une clé sera remise aux clients pour des visites durant la construction

Optionnel

- ⊙ Gouttières
- ⊙ Plancher de bois franc
- ⊙ Céramique cuisine
- ⊙ Armoires de cuisine et vanités thermoplastiques, polyester ou mélamine style shaker
- ⊙ Sous-sol fini
- ⊙ Peinture de couleur
- ⊙ Dossier en céramique
- ⊙ Tuyauterie pour aspirateur central
- ⊙ Ouvrir porte garage

Non-inclus

- ⊙ Toute forme de décoration reliée à la maison modèle : meubles, cadres, appareils ménager...etc.
- ⊙ Frais de notaire
- ⊙ Gazon, asphalte et clôture
- ⊙ Nettoyage de fenêtres extérieures
- ⊙ Piquetage (bornes) final du terrain par client

Au choix du client

- ⊙ La couleur des armoires, comptoirs de cuisine et des vanités de salle de bain
- ⊙ Tuiles de céramique un montant de 3,50\$ le pied carré sera alloué au client. (matériaux seulement)
- ⊙ Installation standard 12'' x 12'' et 12'' x 24''
- ⊙ Planchers flottants budget alloué au client 1.99 \$ le pied carré
- ⊙ Les luminaires intérieurs, carillon et hotte de cuisinière sont au choix du client. Le budget alloué est défini de la façon suivante : 1000\$ plus taxes. L'achat des luminaires doit se faire chez Luminaires Paul Gregoire

Garanties & Références

- ⊙ Garantie selon le programme GCR
- ⊙ Nous sommes membres de la Régie du bâtiment du Québec R.B.Q. #2527-0752-90
- ⊙ Nous sommes membres de l'APCHQ



Annexe au
Contrat préliminaire no _____

Date : _____

Acheteur : _____

Acheteur : _____

Représentant autorisé :
